

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng 73,1 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số ô 10, tờ bản đồ số: Bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô, tại địa chỉ: khu dộc Bàng, Yên Quán, Tân Phú, Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là thửa đất 376 tờ bản đồ số 07), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 173810, số vào sổ cấp GCN QSD đất số: 1030 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/6/2008 cho ông Bùi Quang Hòa. Ngày 15/7/2010 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số ô 10, diện tích 116,1 m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Lê Thị Lan. Ngày 22/12/2010 tách thửa số 10 thành 2 thửa: thửa số 10.1 diện tích 43 m<sup>2</sup> chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Ngân.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết ngày 28/9/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

#### **Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.
  - Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả, phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính quy định.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT TC, Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA

  
Lê Ngọc Hùng